

힐스테이트 도안리버파크

『바닥마감 - 포세린 타일』 옵션 변경 안내문

『힐스테이트 도안리버파크』 입주예정자 귀하

안녕하십니까.

힐스테이트 도안리버파크 입주예정자 여러분.

먼저, 새로운 보금자리를 기다리시는 소중한 시간 속에서 당 단지에 보내주신 깊은 관심과 신뢰에 진심으로 감사드립니다.

당사는 입주 이후에도 오랜 시간 만족스럽고 편안한 주거 환경이 유지될 수 있도록, 시공 전 단계부터 다양한 가능성을 면밀히 검토해 왔습니다. 그 과정에서 최근 사회적으로 큰 문제로 대두되고 있는 **층간소음 이슈**에 대해, 보다 책임 있는 대응이 필요하다는 판단에 이르게 되었습니다.

이에 따라, 바닥 마감 고급화 옵션 중 ‘포세린 타일’을 선택하신 세대에 한하여, 층간소음 저감 성능이 보다 우수한 자재로 교체할 수 있는 옵션 변경(해제 포함) 행사를 진행하고자 합니다.

이번 결정은 단순한 자재 변경을 넘어, 입주 이후 발생할 수 있는 세대 간 갈등과 불편을 사전에 예방하고, 모든 입주민 여러분이 안심하고 거주하실 수 있는 환경을 조성하기 위한 부득이하지만 꼭 필요한 조치임을 깊이 헤아려 주시기를 부탁드립니다.

아울러, 기존 고객님들의 다양한 의견을 반영하여 타일마루를 침실까지 확대 적용하고자하시는 분들을 위해 ‘타일마루(전실)’ 옵션을 신규로 신설하였으니, 선택에 참고하여 주시기 바랍니다.

또한, 이번 옵션 변경(해제 포함)과 관련하여 고객님의 이해와 협조에 감사드리는 마음을 담아 **바닥 마감재 계약금액의 10%에 해당하는 소정의 금액을 지급해 드릴 예정입니다.**

이번 안내로 인해 다소 아쉬움을 느끼실 수 있다는 점에 대해 깊이 공감하고 있습니다.

다만, 본 결정은 입주 이후의 생활 전반을 고려하여 신중히 내린 사항이오니 너그러운 양해를 부탁드리며, 모델하우스에 시공된 견본세대를 참고하여 주시기 바랍니다.

앞으로도 힐스테이트 도안리버파크는

입주예정자 여러분의 삶의 질과 주거 만족도 향상을 최우선으로 생각하며 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

힐스테이트 도안리버파크 올림

2026년 01월 23일

『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 행사를 아래와 같이 진행하고자 하니 고객님께서는 내용을 확인하신 후 기간 내 신청해주시기 바랍니다. 기간 내 견본주택을 방문하여 계약서 교체를 완료하지 못한 경우, 『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 계약은 기본마감인 강마루(전실)로 변경 됩니다

- 아 래 -

- 대상 :** 바닥마감 고급화 옵션 중 ‘포세린 타일’ 계약 세대 (바닥마감 옵션 변경 1,2차 세대 포함)
- 내용 :** 옵션 변경 (아래 7가지 중 택 1)

구분	옵션품목	내용	비고
1	강마루(전실)	택 1	기본 마감
2	타일마루(전실)		신설 옵션
3	광폭 강마루(전실)		
4	헤링본 강마루(전실)		
5	타일마루(거실/주방/복도) + 강마루(침실)		
6	타일마루(거실/주방/복도) + 광폭 강마루(침실)		
7	타일마루(거실/주방/복도) + 헤링본 강마루(침실)		



- 사전방문예약 :** 2026년 1월 23일(금) ~ 1월 30일(금)
- 예약신청방법 :** 문자로 발송된 온라인 링크 접속 후 예약
- 견본주택 방문 및 관람 :** 2026년 1월 24일(토) 부터 (홈페이지 변경전/후 사진자료 관람 가능)
- 옵션계약서 발급/교체 :** 2026년 1월 24일(토) ~ 2월 11일(수)
- 계약구비서류 :** 기존 옵션계약서, 계약자 각각 신분증 및 인감도장, 통장사본

* 유의사항

- 기간 내 견본주택을 방문하여 계약서 교체를 완료하지 못한 경우, ‘바닥마감-포세린타일’ 옵션 계약은 기본마감인 ‘강마루(전실)’로 변경 됩니다.
- 계약 체결 이후 추가 선택/해지 등 변경이 불가하오니 양해해주시기 바랍니다.
- 기존 옵션계약서 미반환시에는 계약변경이 불가하오니, 필히 기존 옵션계약서를 지참하여 주시기 바랍니다.
- 옵션 품목의 계약금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다. (입주 시 개별 납부)

『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

1. 포세린 타일 기존 계약고객 지급 예정액

구분	침실 마감재	타입	옵션품목명	소비자가	고객 지급금
가	강마루	84	84_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	3,960,000	396,000
		101	101_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	4,810,000	481,000
		120	120_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	5,200,000	520,000
		151	151_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	7,340,000	734,000
		170	170_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	8,860,000	886,000
		180	180_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	8,980,000	898,000
		199	199_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	9,500,000	950,000
		240	240_강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	10,870,000	1,087,000
나	광폭 강마루	84	84_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	4,150,000	415,000
		101	101_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	5,050,000	505,000
		120	120_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	5,550,000	555,000
		151	151_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	7,690,000	769,000
		170	170_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	9,260,000	926,000
		180	180_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	9,380,000	938,000
		199	199P_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	9,900,000	990,000
		240	240_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	11,450,000	1,145,000
다	헤링본 강마루	84	84_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	4,750,000	475,000
		101	101_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	5,670,000	567,000
		120	120_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	6,240,000	624,000
		151	151_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	8,690,000	869,000
		170	170_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	10,320,000	1,032,000
		180	180_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	10,460,000	1,046,000
		199	199_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	11,800,000	1,180,000
		240	240_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/주방/복도)	13,430,000	1,343,000

※ 25년 포세린 타일 변경 행사시, 이미 변경하셨던 고객님들께도 상기 금액 (바닥 마감재 계약금액의 10%)은 지급될 예정입니다.

『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

2. 선택 가능 항목 (7가지 中 택1)

NO	마감재	타입	옵션품목명	소비자가	비고
1	강마루(전실)	전 평형 공통	강마루(전실)_기본 사양 (84, 101, 120, 151, 170, 180, 199, 240 전 타입)	-	기존 납부금 전액환불
2	타일마루(전실)	84	84_타일마루(전실)	2,590,000	신설 옵션
		101	101_타일마루(전실)	2,960,000	
		120	120_타일마루(전실)	3,510,000	
		151	151_타일마루(전실)	4,600,000	
		170	170_타일마루(전실)	5,090,000	
		180	180_타일마루(전실)	5,190,000	
		199	199_타일마루(전실)	6,560,000	
		240	240_타일마루(전실)	7,450,000	
3	광폭 강마루(전실)	84	84_광폭 강마루(전실)	190,000	
		101	101_광폭 강마루(전실)	240,000	
		120	120_광폭 강마루(전실)	300,000	
		151	151_광폭 강마루(전실)	350,000	
		170	170_광폭 강마루(전실)	400,000	
		180	180_광폭 강마루(전실)	400,000	
		199	199_광폭 강마루(전실)	450,000	
		240	240_광폭 강마루(전실)	580,000	
4	헤링본 강마루(전실)	84	84_헤링본 강마루(전실)	1,570,000	
		101	101_헤링본 강마루(전실)	1,940,000	
		120	120_헤링본 강마루(전실)	2,100,000	
		151	151_헤링본 강마루(전실)	2,870,000	
		170	170_헤링본 강마루(전실)	3,250,000	
		180	180_헤링본 강마루(전실)	3,310,000	
		199	199_헤링본 강마루(전실)	4,190,000	
		240	240_헤링본 강마루(전실)	4,750,000	
5	타일마루(거/주/복) +강마루(침실)	84	84_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,330,000	
		101	101_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,620,000	
		120	120_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,740,000	
		151	151_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,740,000	
		170	170_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,970,000	
		180	180_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,180,000	
		199	199_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,180,000	
		240	240_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,640,000	
6	타일마루(거/주/복) +광폭 강마루(침실)	84	84_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,520,000	
		101	101_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,860,000	
		120	120_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,090,000	
		151	151_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,090,000	
		170	170_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,370,000	
		180	180_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,580,000	
		199	199_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,580,000	
		240	240_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	4,220,000	
7	타일마루(거/주/복) +헤링본 강마루(침실)	84	84_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,210,000	
		101	101_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,670,000	
		120	120_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,040,000	
		151	151_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,040,000	
		170	170_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	4,420,000	
		180	180_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	5,590,000	
		199	199_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	5,590,000	
		240	240_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	5,960,000	

『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

※ 옵션 변경 예시

예시 1. 강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도)에서 타일마루(전실)로 변경

[현 계약 옵션] 84A 변경 전

품목	공급금액
	3,960,000 [A]

강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도)

[변경계약 옵션] 84A 변경 후

품목	공급금액
	2,590,000 [B]

타일마루(전실)

① 고객 지급금 (A*10%) : 396,000 원 (시공사 별도 지급)

② 옵션 변경 차액 (A-B) : 1,370,000 원 감소

예시 2. 광폭 강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도)에서 타일마루(전실)로 변경

[현 계약 옵션] 101A 변경 전

품목	공급금액
	5,050,000 [A]

광폭 강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도)

[변경계약 옵션] 101A 변경 후

품목	공급금액
	2,960,000 [B]

타일마루(전실)

① 고객 지급금 (A*10%) : 505,000 원 (시공사 별도 지급)

② 옵션 변경 차액 (A-B) : 2,090,000 원 감소