

# 힐스테이트 도안리버파크

---

『바닥마감 - 포세린 타일』 옵션 변경 안내문



HILLSTATE

## 『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

『힐스테이트 도안리버파크』 입주예정자 귀하

안녕하십니까.

힐스테이트 도안리버파크 입주예정자 여러분.

먼저, 새로운 보금자리를 기다리시는 소중한 시간 속에서 당 단지에 보내주신 깊은 관심과 신뢰에 진심으로 감사드립니다.

당사는 입주 이후에도 오랜 시간 만족스럽고 편안한 주거 환경이 유지될 수 있도록, 시공 전 단계부터 다양한 가능성을 면밀히 검토해 왔습니다. 그 과정에서 최근 사회적으로 큰 문제로 대두되고 있는 **충간소음 이슈**에 대해, 보다 책임 있는 대응이 필요하다는 판단에 이르게 되었습니다.

이에 따라, 바닥 마감 고급화 옵션 중 ‘포세린 타일’을 선택하신 세대에 한하여, 충간소음 저감 성능이 보다 우수한 자재로 교체할 수 있는 **옵션 변경(해제 포함) 행사**를 진행하고자 합니다.

이번 결정은 단순한 자재 변경을 넘어, 입주 이후 발생할 수 있는 **세대 간 갈등과 불편을 사전에 예방**하고, 모든 입주민 여러분이 안심하고 거주하실 수 있는 환경을 조성하기 위한 **부득이하지만 꼭 필요한 조치**임을 깊이 헤아려 주시기를 부탁드립니다.

아울러, 기존 고객님의 다양한 의견을 반영하여 타일마루를 침실까지 확대 적용하고자 하시는 분들을 위해 ‘**타일마루(전실)**’ 옵션을 신규로 신설하였으니, 선택에 참고하여 주시기 바랍니다.

또한, 이번 옵션 변경(해제 포함)과 관련하여 고객님의 이해와 협조에 감사드리는 마음을 담아 **바닥 마감재 계약금액의 10%에 해당하는 소정의 금액을 지급해 드릴 예정**입니다.

이번 안내로 인해 다소 아쉬움을 느끼실 수 있다는 점에 대해 깊이 공감하고 있습니다.

다만, 본 결정은 입주 이후의 생활 전반을 고려하여 신중히 내린 사항이오니 너그러운 양해를 부탁드립니다. 모델하우스에 시공된 견본세대를 참고하여 주시기 바랍니다.

앞으로도 힐스테이트 도안리버파크는

입주예정자 여러분의 **삶의 질과 주거 만족도 향상**을 최우선으로 생각하며 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

힐스테이트 도안리버파크 올림

2026년 01월 23일

## 『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 행사를 아래와 같이 진행하고자 하니 고객님께서 내용을 확인하신 후 기간 내 신청해주시기 바랍니다. 기간 내 견본주택을 방문하여 계약서 교체를 완료하지 못한 경우, 『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 계약은 기본마감인 강마루(전실)로 변경 됩니다

### - 아 래 -

■ 대 상 : 바닥마감 고급화 옵션 중 ‘포세린 타일’ 계약 세대 (바닥마감 옵션 변경 1,2차 세대 포함)

■ 내 용 : 옵션 변경 (아래 7가지 중 택 1)

구분	옵션품목	내 용	비 고
1	강마루(전실)	택 1	기본 마감
2	타일마루(전실)		신설 옵션
3	광폭 강마루(전실)		
4	헤링본 강마루(전실)		
5	타일마루(거실/주방/복도) + 강마루(침실)		
6	타일마루(거실/주방/복도) + 광폭 강마루(침실)		
7	타일마루(거실/주방/복도) + 헤링본 강마루(침실)		



■ 사전방문예약 : 2026년 1월 23일(금) ~ 1월 30일(금)

■ 예약신청방법 : 문자로 발송된 온라인 링크 접속 후 예약

■ 견본주택 방문 및 관람 : 2026년 1월 24일(토) 부터 (홈페이지 변경전/후 사진자료 관람 가능)

■ 옵션계약서 발급/교체 : 2026년 1월 24일(토) ~ 2월 11일(수)

■ 계약구비서류 : 기존 옵션계약서, 계약자 각각 신분증 및 인감도장, 통장사본

### ※ 유의사항

1. 기간 내 견본주택을 방문하여 계약서 교체를 완료하지 못한 경우, ‘바닥마감-포세린타일’ 옵션 계약은 기본마감인 ‘강마루(전실)’로 변경 됩니다.
2. 계약 체결 이후 추가 선택/해지 등 변경이 불가하오니 양해해주시기 바랍니다.
3. 기존 옵션계약서 미반환시에는 계약변경이 불가하오니, 필히 기존 옵션계약서를 지참하여 주시기 바랍니다.
4. 옵션 품목의 계약금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다. (입주 시 개별 납부)

### 1. 포세린 타일 기존 계약고객 지급 예정액

구분	침실 마감재	타입	옵션품목명	소비자가	고객 지급금
가	강마루	84	84_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	3,960,000	396,000
		101	101_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	4,810,000	481,000
		120	120_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	5,200,000	520,000
		151	151_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	7,340,000	734,000
		170	170_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	8,860,000	886,000
		180	180_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	8,980,000	898,000
		199	199_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	9,500,000	950,000
		240	240_강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	10,870,000	1,087,000
나	광폭 강마루	84	84_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	4,150,000	415,000
		101	101_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	5,050,000	505,000
		120	120_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	5,550,000	555,000
		151	151_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	7,690,000	769,000
		170	170_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	9,260,000	926,000
		180	180_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	9,380,000	938,000
		199	199P_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	9,900,000	990,000
		240	240_광폭 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	11,450,000	1,145,000
다	헤링본 강마루	84	84_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	4,750,000	475,000
		101	101_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	5,670,000	567,000
		120	120_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	6,240,000	624,000
		151	151_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	8,690,000	869,000
		170	170_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	10,320,000	1,032,000
		180	180_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	10,460,000	1,046,000
		199	199_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	11,800,000	1,180,000
		240	240_헤링본 강마루(침실)+포세린타일(거실/ 주방/ 복도)	13,430,000	1,343,000

※ 25년 포세린 타일 변경 행사시, 이미 변경하셨던 고객님들께도 상기 금액 (바닥 마감재 계약금액의 10%)은 지급될 예정입니다.

## 『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내

### 2. 선택 가능 항목 (7가지 中 택1)


NO	마감재	타입	옵션품목명	소비자가	비 고
1	강마루(전실)	전 평형 공동	강마루(전실)_기본 사양 (84, 101, 120, 151, 170, 180, 199, 240 전 타입)	-	기존 납부금 전액환불
2	타일마루(전실)	84	84_타일마루(전실)	2,590,000	신설 옵션
		101	101_타일마루(전실)	2,960,000	
		120	120_타일마루(전실)	3,510,000	
		151	151_타일마루(전실)	4,600,000	
		170	170_타일마루(전실)	5,090,000	
		180	180_타일마루(전실)	5,190,000	
		199	199_타일마루(전실)	6,560,000	
		240	240_타일마루(전실)	7,450,000	
3	광폭 강마루(전실)	84	84_광폭 강마루(전실)	190,000	
		101	101_광폭 강마루(전실)	240,000	
		120	120_광폭 강마루(전실)	300,000	
		151	151_광폭 강마루(전실)	350,000	
		170	170_광폭 강마루(전실)	400,000	
		180	180_광폭 강마루(전실)	400,000	
		199	199_광폭 강마루(전실)	450,000	
		240	240_광폭 강마루(전실)	580,000	
4	헤링본 강마루(전실)	84	84_헤링본 강마루(전실)	1,570,000	
		101	101_헤링본 강마루(전실)	1,940,000	
		120	120_헤링본 강마루(전실)	2,100,000	
		151	151_헤링본 강마루(전실)	2,870,000	
		170	170_헤링본 강마루(전실)	3,250,000	
		180	180_헤링본 강마루(전실)	3,310,000	
		199	199_헤링본 강마루(전실)	4,190,000	
		240	240_헤링본 강마루(전실)	4,750,000	
5	타일마루(거/주/복) +강마루(침실)	84	84_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,330,000	
		101	101_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,620,000	
		120	120_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,740,000	
		151	151_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,740,000	
		170	170_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,970,000	
		180	180_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,180,000	
		199	199_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,180,000	
		240	240_강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,640,000	
6	타일마루(거/주/복) +광폭 강마루(침실)	84	84_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,520,000	
		101	101_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	1,860,000	
		120	120_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,090,000	
		151	151_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,090,000	
		170	170_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,370,000	
		180	180_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,580,000	
		199	199_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,580,000	
		240	240_광폭 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	4,220,000	
7	타일마루(거/주/복) +헤링본 강마루(침실)	84	84_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,210,000	
		101	101_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	2,670,000	
		120	120_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,040,000	
		151	151_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	3,040,000	
		170	170_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	4,420,000	
		180	180_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	5,590,000	
		199	199_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	5,590,000	
		240	240_헤링본 강마루(침실)+타일마루(거실/주방/복도)	5,960,000	

## 『바닥마감 – 포세린 타일』 옵션 변경 안내


### ※ 옵션 변경 예시

예시 1. 강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도) 에서 타일마루(전실) 로 변경

[현 계약 옵션] 84A 변경 전

품목	공급금액
	3,960,000 [A]
강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도)	

[변경계약 옵션] 84A 변경 후


품목	공급금액
	2,590,000 [B]
타일마루(전실)	

① 고객 지급금 (A\*10%) : 396,000 원 (시공사 별도 지급)


② 옵션 변경 차액 (A-B) : 1,370,000 원 감소

예시 2. 광폭 강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도) 에서 타일마루(전실) 로 변경

[현 계약 옵션] 101A 변경 전

품목	공급금액
	5,050,000 [A]
광폭 강마루(침실)+포세린 타일(거실/주방/복도)	

[변경계약 옵션] 101A 변경 후

품목	공급금액
	2,960,000 [B]
타일마루(전실)	

① 고객 지급금 (A\*10%) : 505,000 원 (시공사 별도 지급)

② 옵션 변경 차액 (A-B) : 2,090,000 원 감소